

Załącznik nr 2 do Umowy nr .../.../2018/GIP

**Koszty czynszu i opłat oraz sposób ich wyliczenia**

**wyliczone dla lokalu biurowego nr ... o powierzchni ... m<sup>2</sup>**

Czb	Czynsz za biuro	x 12,00 zł netto
Czw	Czynsz za części wspólne	x 6,00 zł netto
Ke	Koszty eksploatacyjne	
Pb	Powierzchnia biura	
Pcb	Powierzchnia całkowita biur	951,55 m kw
Pcw	Powierzchnia całkowita części wspólnych	1070,99 m kw
Uw	Udział w części wspólnej	
Ske	Suma kosztów eksploatacyjnych	

$$Uw = \frac{Pb}{Pcb} \times Pcw$$

1.  $Czb = Pb \times 12,00 \text{ zł netto}$
2.  $Czw = Uw \times 6,00 \text{ zł netto}$
3.  $Ke = \frac{Pb+Uw}{Pcb+Pcw} \times Ske$

**Kalkulacja dla Najemcy:**

Uw = ... m<sup>2</sup>

1. Czb = ..... zł (słownie: ...../100)
2. Czw = ..... zł (słownie: ...../100)
3. Ke – refakturowane na podstawie miesięcznych kosztów

Wynajmujący

Najemca